

«Rentomat» сервисінің пайдалану шарттары	Условия использования сервиса «Rentomat»
1. Жалпы ережелер 1.1. Осы Rentomat сервисінің пайдалану шарттары (бұдан әрі – «Шарттар») «NeoRealEstate» ЖШС-нің (бұдан әрі – «Оператор») Интернет желісінің пайдаланушысына (бұдан әрі – Пайдаланушы) төменде көрсетілген Шарттар негізінде мекенжайы бойынша қолжетімді Rentomat сервисін (бұдан әрі – «Сервис») пайдалануды ұсынуы болып табылады. 1.2. Сервисті пайдалану осы Шарттармен, сондай-ақ мына мекенжайда орналастырылған Құпиялылық саясатымен: (бұдан әрі бірге — «Реттеуші құжаттар») реттеледі. Пайдаланушы барлық Реттеуші құжаттармен танысуға және таныспау салдарынан туындайтын тәуекелді өзіне алуға міндеттенеді. 1.3. Пайдаланушы Сервис/оның жекелеген функцияларын пайдалана бастаған сәттен бастап, Реттеуші құжаттарда көзделген барлық шарттарды ешқандай ескертусіз және өзгертусіз толық көлемде қабылдаған болып есептеледі. Егер Пайдаланушы Реттеуші құжаттардың кез келген ережесімен келіспесе, ол Сервисті пайдалануға құқылы емес. 1.4. Оператор осы Шарттардың талаптарын Пайдаланушыны алдын ала хабардар етпестен кез келген уақытта өзгертуге құқылы. Шарттардың өзекті нұсқасы мына мекенжайда орналастырылады: http://www.rentomat.kz. Шарттардың жаңа нұсқасымен таныспау тәуекелі Пайдаланушыға тиесілі; Шарттар өзгертілгеннен кейін Сервисті пайдалануды жалғастыру Пайдаланушының олардың жаңартылған нұсқасымен сөзсіз келісімі болып саналады. 1.5. Егер осы Шарттарға 1.4-тармақта белгіленген тәртіппен өзгерістер енгізіліп, Пайдаланушы ол өзгерістермен келіспесе,	1. Общие положения 1.1. Настоящие условия использования сервиса Rentomat (далее – «Условия») представляют собой предложение ТОО «NeoRealEstate» (далее — «Оператор») пользователю сети Интернет (далее — Пользователь) использовать сервис Rentomat, доступный по адресу [адрес] (далее — «Сервис») на изложенных ниже Условиях. 1.2. Использование Сервиса регулируется настоящими Условиями, а также Политикой конфиденциальности, размещенной по адресу: [адрес] (далее вместе именуются — «Регулирующие документы»). Пользователь обязуется ознакомиться со всеми Регулирующими документами и самостоятельно несет риск такого неознакомления. 1.3. Начиная использовать Сервис/его отдельные функции, Пользователь считается принявшим условия Регулирующих документов, в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Регулирующих документов, Пользователь не вправе использовать Сервис. 1.4. Оператор вправе в любое время без уведомления Пользователя изменить условия настоящих Условий. Действующая редакция настоящих Условий размещается по адресу: http://www.rentomat.kz. Риск неознакомления с новой редакцией Условий несет Пользователь, продолжение пользования Сервисом после изменения Условий считается безоговорочным согласием с их новой редакцией. 1.5. В случае если в настоящие Условия были внесены изменения в порядке, предусмотренном п. 1.4. настоящих Условий, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование Сервиса. 1.6. Используя Сервис, Пользователь дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера, информационных сообщений в целях предоставления Сервиса, а также новостей о Сервисе. Пользователь

ол Сервисті пайдалануды тоқтатуға міндетті. 1.6. Сервисті пайдалана отырып, Пайдаланушы жарнамалық сипаттағы хабарламаларды, Сервисті ұсыну мақсатындағы ақпараттық хабарламаларды, сондай-ақ Сервиске қатысты жаңалықтарды алуға келісімін береді. Пайдаланушы жарнамалық хабарламалардан, сондай-ақ Сервис жаңалықтарынан бас тартуға Сервис функционалын пайдалану немесе алынған хабарламада көрсетілген нұсқаулықтарға сәйкес әрекет ету арқылы құқылы. Жарнамалық хабарламаларды, Сервисті ұсынуға арналған ақпараттық хабарламаларды және Сервис жаңалықтарын тарату үшін техникалық мердігер немесе өзге де тұлғалар тартылуы мүмкін. Пайдаланушы Оператор мен оның тартатын үшінші тұлғалары Пайдаланушының персоналдық ақпаратын жинату, сақтау және өндеудің өзге де әрекеттерін жүзеге асыратынымен келіседі. Мұндай өндеу Пайдаланушымен кері байланысты қамтамасыз ету, оның ішінде Сервисті пайдалану, қызмет көрсету, сондай-ақ Пайдаланушының сұрауларын және өтінімдерін қарау жөніндегі хабарламалар, сұраулар және ақпарат жолдау мақсаттарында жүзеге асырылады.	вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера, а также новостей о Сервисе, путем использования соответствующего функционала Сервиса или следуя инструкциям, указанным в полученном сообщении рекламного характера. Для направления сообщений рекламного характера, информационных сообщений в целях предоставления Сервиса, а также сообщений о новостях Сервиса, может привлекаться технический подрядчик, а также иные лица. Пользователь соглашается с тем, что Оператор, привлекаемые им третьи лица собирают, хранят и совершают иные действия по обработке персональной информации Пользователя для целей осуществления обратной связи с Пользователем, в том числе направления уведомлений, запросов и информации, касающихся использования Сервиса, оказания услуг, а также обработки запросов и заявок от Пользователя.
2. Қызметке тіркелу тәртібі және Қызметті пайдалану. Қызметтің жеке функциялары 2.1. Пайдаланушының тіркелуі электрондық форманы толтыру және электрондық сәйкестендіру құралдарын пайдалана отырып жеке тұлғаны растау арқылы жүзеге асырылады. 2.2. Пайдаланушының «Келісемін» батырмасын басуы, ОТР кодын енгізуі немесе Платформа интерфейсінде әрекеттің басқа растамасын беруі — жария ұсынысты қабылдау және келісімшарттың жасалған сәті болып есептеледі. 2.3. Осы Келісімді қабылдағаннан кейін Платформа Пайдаланушыға Жеке кабинет құрады, онда әрекеттер тарихы,	2. Порядок регистрации и Использование Сервиса. Отдельные функции Сервиса 2.1. Регистрация Пользователя осуществляется посредством заполнения электронной формы и подтверждения личности с использованием электронных средств идентификации. 2.2. Нажатие Пользователем кнопки «Согласен», ввод ОТР-кода, либо иное подтверждение действия в интерфейсе Платформы считается акцептом публичной оферты и моментом заключения договора 2.3. После акцепта настоящего Соглашения Платформа формирует для Пользователя Личный кабинет, где хранится

хабарламалар және жасалған электрондық құжаттар сақталады. 2.4. Қызмет Пайдаланушыға пәтер, үйлер, бөлмелер, меншіктік құқықтағы үлестер және жер учаскелері, сондай-ақ коммерциялық жылжымайтын мүлік және басқа да нысандар бойынша іздеу, таңдау және хабарландыруларды орналастыру мүмкіндігін ұсынады. Қызметтің қазіргі барлық функциялары, сонымен қатар олардың дамуы және/немесе жаңа функцияларды қосу осы Ережелерге жатады. Кез келген Пайдаланушы Қызметте тек бір есептік жазбаға ие бола алады. Бұл ережені бұзған жағдайда Оператор Пайдаланушының есептік жазбаларын блоктай алады, Қызметті пайдалану мүмкіндіктерін шектеуі немесе Пайдаланушы орналастырған хабарландырулар мен ақпаратты өшіруі мүмкін. 2.5. Хабарландыруларды орналастыру Информациялық ынтымақтастық келісімінде көрсетілген шарттар мен талаптарға сәйкес жүзеге асырылады, ол мына мекенжайда жарияланған: 2.6. Қызметте Оператордың серіктестері (ары қарай — Серіктес) ұсынған басқа ақпарат та орналастырылуы мүмкін. 2.7. Пайдаланушы ұсынған жылжымайтын мүлік туралы деректер негізінде Қызмет автоматты түрде ақпаратты нақтылай алады, соның ішінде нысанның жоспарлау ақпаратын, сондай-ақ ашық деректер мен ресми көздерден алынған ақпаратты хабарландыруға қосу мүмкіндігі бар. Хабарландыруды жүктеу кезінде Пайдаланушы қосымша ақпарат енгізу Қызметтің ажырамас функциясы екенін түсінеді және келіседі. Пайдаланушы хабарландыруға қосылған ақпаратта оның және/немесе үшінші тұлғалардың (оның ішінде нысан иесі туралы ақпарат) деректері болуы мүмкін екенін біледі және хабарландыру құрамында өзінің деректерін жария түрде орналастыруға келісім береді немесе үшінші тұлғалардың деректерін орналастыруға рұқсат алғанын қамтамасыз етеді.	история действий, сообщений и заключённых электронных документов. 2.4. Сервис предлагает Пользователю возможность по осуществлению поиска и выбора, а также размещения объявлений о продаже и/или аренде квартир, домов, комнат, долей в праве долевой собственности на недвижимое имущество и земельных участков, а также коммерческой недвижимости, и иных объектов недвижимости. Все существующие на данный момент функции Сервиса, а также любое их развитие и/или добавление новых является предметом настоящих Условий. Любой Пользователь вправе иметь только одну учетную запись в Сервисе. В случае нарушения Пользователем данного правила, Оператор вправе заблокировать учетные записи Пользователя или ограничить функциональные возможности использования Пользователем Сервиса и/или удалить объявления и/или информацию, размещаемые Пользователем в Сервисе. 2.5. Размещение объявлений осуществляется на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в Соглашении об информационном сотрудничестве, опубликованном по адресу [REDACTED] 2.6. В Сервисе может быть размещена иная информация, предоставленная партнерами Оператора (далее - Партнер). 2.7. На основе предоставленных Пользователем данных об объекте недвижимости Сервис в автоматическом режиме может уточнять информацию об объекте, в том числе, но не ограничиваясь, добавлять в объявления информацию о планировке объекта, а также сведения об объекте недвижимости, полученные из открытых данных и официальных источников. Загружая объявление, Пользователь осознает и соглашается с тем, что внесение дополнительной информации об объекте недвижимости является неотъемлемым функционалом Сервиса. Пользователь осведомлён, что сведения, добавленные к объявлению, могут содержать персональные данные его и/или третьих лиц (включая
---	--

Хабарландырудағы нақтылау ақпарат анықтамалық сипатта болады. Оператор ақпараттың дұрыстығын, өзектілігін және сенімділігін кепілдендірмейді. Жылжымайтын мүлік туралы ақпаратты пайдалану кезінде соңғы жаңартылған күнін ескеру немесе хабарландыруды орналастырған Пайдаланушымен ақпаратты нақтылау қажет. Қызмет Пайдаланушы орналастырған немесе орналастырмақшы болған кез келген ақпаратты өз қалауынша орналастырудан бас тарта, өшіру немесе өңдеу құқығына ие. 2.8. Пайдаланушының хабарландырулары мен жылжымайтын мүлікті сату немесе жалға беру ұсыныстары нәсілі, тері түсі, этникалық немесе ұлттық шығу тегі, діні, сексуалдық бағдар, гендерлік сәйкестілік немесе отбасылық жағдай бойынша дискриминациялық шарттарды қамтымауы тиіс. Қызмет дискриминациялық шарттары бар хабарландыруды орналастырудан бас тартуға, өшіруге немесе өңдеуге құқылы. 2.9. Пайдаланушының байланыс деректерін белгісіз тұлғалардың Қызметтен тыс мақсатта қолдануынан қорғау үшін Оператор Пайдаланушы орналастырған нөмірді ауыстыру функциясын пайдалана алады. Бұл функцияны іске асыру үшін Оператор басқа тұлғаларды тартуы мүмкін. Оператор және тартылған тұлғалар ауыстырылған нөмір арқылы жасалған қоңырауларды, сондай-ақ Пайдаланушының нөмірін жазып, сақтай алады. Пайдаланушы байланыс деректерін орналастырып немесе қоңырау бастай отырып, осы жазбаға және қоңырау деректерін өңдеуге келісім береді. 2.10. Хабарландыруға «Меншікті иесі сатады/жалдауға береді» немесе «Риелтор сатады/жалдауға береді» белгісі берілуі мүмкін, ол Пайдаланушының тексерілгенін және хабарландырудағы ақпараттың ресми тіркелім деректерімен сәйкес келетінін көрсетеді. Оператор хабарландырудағы ақпараттың дұрыстығы мен белгі беру сенімділігін кепілдемейді және жасалған мәміле салдарынан жауап бермейді. Белгі бар	информацию о собственнике объекта недвижимости) и даёт согласие на размещение в общем доступе своей персональной информации в составе объявлений, либо гарантирует, что получил надлежащее согласие у третьих лиц на размещение их персональной информации в Сервисе в составе объявлений. из Указанная в объявлении уточненная информация об объекте, носит справочный характер. Оператор не гарантирует точность, актуальность, достоверность данной информации. При использовании информации об объекте недвижимости необходимо обратить внимание на сведения о дате ее последней актуализации (при наличии) или уточнить информацию у Пользователя, разместившего объявление. Сервис может по своему усмотрению отказать в размещении, удалить и/или отредактировать любую информацию, которую Пользователь собирается разместить/разместил в Сервисе, в том числе без объяснения причин. 2.8. Размещаемые Пользователем объявления, а также условия оферты Пользователя на заключение договора купли-продажи и/или аренды объектов недвижимости не должны содержать дискриминирующих условий, в частности, по признаку расы, цвета кожи, этнической принадлежности, национального происхождения, религии, сексуальной ориентации, гендерной идентичности или семейного положения. Сервис может по своему усмотрению отказать в размещении, удалить и / или отредактировать любое объявление Пользователя, если оно содержит дискриминирующие условия. 2.9. Для защиты контактных данных Пользователя от их использования неопределенным кругом лиц в целях, не связанных с использованием Сервиса, Оператор может использовать функцию подмены номера, размещенного Пользователем в Сервисе. В целях реализации указанной функции Оператор может привлекать иных лиц. Оператор и привлекаемые им лица могут осуществлять запись и хранение разговора между
--	---

болғанымен, Пайдаланушы сатушының құқықтарын тексеру бойынша барлық шараларды қабылдауы тиіс. Оператор белгі беру себептеріне күмән туындаған жағдайда белгіні алып тастау құқығына ие. 2.11. Хабарландыруға «Онлайн көрсетуге дайын» белгісі беруге болады, ол Пайдаланушының видеоконференция арқылы нысанды көрсету мүмкіндігін білдіреді. Видеоконференция арқылы байланыс жасау тәсілі мен сервисін Пайдаланушылар өзара келіседі. Оператор көрсетудің мүмкіндігіне жауап бермейді. 2.12. Пайдаланушыға оның ақпараттары мен параметрлеріне негізделген жылжымайтын мүлікті таңдау бойынша көмек көрсетуге болады. Байланыс телефон арқылы жүзеге асуы мүмкін. Пайдаланушы келісімі бойынша қоңырау бағытталуы мүмкін, ауыстырылған нөмір функциясы қолданылады (п.2.9). Пайдаланушы ақпарат беріп немесе форманы толтырған кезде жеке деректерді өңдеуге келіседі. Оператор және қатысушы тұлғалар мәміле немесе нақты таңдау бойынша жауап бермейді. 2.13. Пайдаланушы Қызметтің басқа Пайдаланушыларымен хабар алмасу мүмкіндігіне ие болуы мүмкін. Оператор заң талаптары мен Ережелерді сақтау мақсатында хабар алмасу тарихын сақтайды және қажет болған жағдайда қатысушылардың сұранысы бойынша немесе заңмен белгіленген жағдайларда қол жеткізе алады. 2.14. Хабарландырулар мен басқа ақпаратты орналастыра отырып, Пайдаланушы олардың мазмұнының, оның ішінде жеке деректердің, Қызмет көрсету және Пайдаланушыларды персонализациялау мақсатында шектеусіз аудиторияға көрсетілетінін түсінеді және келіседі. Жарияланған ақпарат үшінші тұлғалар тарапынан жинауға және таратуға арналмаған.	Пользователями, произведенного по вызову с использованием такого подменного номера, а также контактных данных, указанных в Сервисе, и номера телефона Пользователя, с которого осуществлен вызов для обработки на условиях настоящего Соглашения. Размещая контактные данные в Сервисе, а также иницируя вызов по указанным данным, Пользователь выражает свое согласие на запись Оператором и привлекаемыми им лицами разговора и номера телефона, с которого совершен вызов, использование данных о звонке с целью выявления вероятности совершения сделки Пользователем с использованием информации, размещенной в Сервисе, а также на передачу данных лицам, предоставляющим технические возможности для реализации настоящей функции и лицу, принимающему звонок Пользователя для обратной связи с Пользователем. 2.10. Объявлению Пользователя может быть присвоен признак «Продает собственник» / «Сдает собственник» Продает риелтор» / «Сдает риелтор, сообщающий о том, что Пользователь прошел верификацию, посредством авторизации в Сервисе с использованием учетной записи сайта [REDACTED] [REDACTED] а также последующую проверку соответствия информации, указанной Пользователем в объявлении, с информацией, доступной из официальных реестров. Оператор не гарантирует точность, достоверность и актуальность информации, указанной Пользователем в объявлении и верность присвоения указанного признака, а также не несет ответственности за последствия совершения сделки, заключенной Пользователем в отношении объекта недвижимости, указанного в объявлении с присвоенными признаком. Наличие признака «Продает собственник» / «Сдает собственник/ Сдает риелтор» не лишает Пользователя необходимости предпринять все разумные меры по установлению правомочий продавца на совершение сделки. Оператор вправе по своему усмотрению отменить присвоение признака «Продает
--	---

	собственник» / «Сдает риелтор / Сдает риелтор» в случае возникновения любых сомнений относительно оснований для его присвоения. 2.11. Объявлению Пользователя может быть присвоен признак «Готовы показать онлайн», сообщающий о том, что Пользователь, разместивший объявление, предоставил информацию о том, что он может произвести показ объекта недвижимости при помощи использования средств видеоконференцсвязи. О возможности связаться посредством видеоконференцсвязи, а также о том, при помощи какого сервиса будет осуществлена видеоконференцсвязь, Пользователи договариваются самостоятельно без привлечения Оператора. Оператор не несет ответственности за фактическую возможность осуществления показа объекта недвижимости Пользователем посредством видеоконференцсвязи. 2.12. На Сервисе Пользователю может оказываться содействие в осуществлении подбора недвижимости на основании полученной от Пользователя информации и заданных им параметров. Взаимодействие с Пользователем может осуществляться посредством телефонного разговора с Пользователем. В указанных целях, по согласию Пользователя, звонок Пользователя может быть переадресован. При переадресации звонка может быть использована функция подмены номера на условиях, указанных в п. 2.9. настоящих Условий. Осуществляя передачу информации в ходе разговора с оператором службы поддержки, а также направляя заявку посредством заполнения формы в Сервисе (если такая форма предусмотрена), Пользователь выражает согласие Оператору на обработку им и привлекаемыми в целях содействия в осуществлении подбора лицами персональной информации Пользователя в целях осуществления обратной связи по вопросам приобретения объекта недвижимости. Оператор и привлекаемые в целях содействия в осуществлении подбора лица не участвуют во взаимоотношениях по подбору и совершению сделки, а также не гарантируют фактический подбор объекта
--	---

	недвижимости и/или жилого комплекса, соответствующего запросам и ожиданиям Пользователя, осуществление обратной связи, актуальность предложения и т.д. 2.13. Пользователю может быть доступна функциональная возможность обмена сообщениями с другими Пользователями Сервиса. В целях осуществления контроля за соблюдением настоящих Условий, а также в рамках выполнения требований законодательства и Регулирующих документов, Оператор осуществляет хранение истории взаимодействия между Пользователями посредством соответствующих функций Сервиса. Доступ Оператора и привлекаемых им лиц к такой истории возможен в указанных целях, а также по запросу участников взаимодействия и в случаях, установленных в законе. 2.14. Размещая в Сервисе объявления, иные материалы и информацию, Пользователь осознает и соглашается с тем, что содержание объявлений, иных материалов и информации, включая персональные данные в их составе, подлежат отображению для неограниченного круга лиц исключительно для целей предоставления Сервиса и персонализации Пользователей. Опубликованная Пользователем информация (в т.ч. включающая в себя персональные данные) не предназначена для ее сбора и дальнейшего распространения третьими лицами.
3. Электрондық құжаттар және құқықтық күш 3.1. Пайдаланушының Жеке кабинет арқылы жасайтын барлық әрекеттері, оның ішінде өтініштерді, келісімшарттарды қол қою, шарттарды растау құқықтық күшке ие болып, қолтаңбаға теңестіріледі. 3.2. Платформа Пайдаланушының әрекеттерінің электрондық іздерін тіркеуге құқылы (күні, уақыты, IP-мекенжайы, құрылғысы, авторизациялау әдісі), олар дау-дамайларды шешу кезінде қолайлы дәлел болып табылады.	3. Электронные документы и юридическая сила 3.1. Все действия, совершаемые Пользователем через Личный кабинет, включая подписание Заявлений, договоров, подтверждение условий, имеют юридическую силу, эквивалентную собственноручной подписи. 3.2. Платформа вправе фиксировать электронные следы действий Пользователя (дата, время, IP-адрес, устройство, способ авторизации), которые являются надлежащим доказательством при разрешении споров
4. Жауапкершілікті шектеу 4.1. Қызмет «бар болғаны сол күйінде» (as is) негізде ұсынылады. Оператор Қызметтің	4. Ограничение ответственности 4.1. Сервис предоставляется на условиях «как есть» (as is). Оператор не предоставляет

немесе оның жеке компоненттері мен функцияларының қате немесе үздіксіз жұмыс істеуіне, Қызметтің Пайдаланушының нақты мақсаттарына сәйкес келуіне қатысты ешқандай кепілдік бермейді және осы Ережелерде тікелей көрсетілмеген басқа да кепілдіктерді қамтамасыз етпейді. 4.2. Оператор Қызметте берілген ақпараттың өзектілігі мен дұрыстығына жауап бермейді. Пайдаланушы ақпаратты пайдалану кезінде барлық тәуекелдерді, оның ішінде ақпараттың сенімділігін, толықтығын немесе пайдалығын, сондай-ақ оның заң талаптарына сәйкестігін өз бетінше бағалауы тиіс. Оператор Қызметте көрсетілген ипотекалық төлемдердің құны, пайыздық мөлшерлеме, бөліп төлеу шарттары және басқа сандық көрсеткіштердің өзектілігі мен дәлдігіне жауап бермейді. Бұл деректер анықтамалық сипатта болып, орташа ставкалар мен Қызмет серіктестері ұсынған параметрлерге негізделген. Қажетті ақпаратты нақтылау үшін Пайдаланушы сәйкес банкке жүгінуі мүмкін. Қызмет серіктестері ұсынған ақпараттың мазмұны, формасы, таралуы және пайдаланылуына қатысты кез келген даулар, талаптар және арыздар тікелей сол серіктестерге жіберілуі тиіс. Серіктестер туралы ақпарат хабарландыруларда және интернеттегі серіктестердің сайттарында көрсетілуі мүмкін. 4.3. Оператор Қызметті пайдалану немесе пайдалана алмау салдарынан туындайтын кез келген тікелей немесе жанама салдарға, сондай-ақ Пайдаланушыға және/немесе үшінші тұлғаларға келтірілген шығындарға жауап бермейді, соның ішінде қызметтің немесе оның компоненттері мен функцияларының мүмкін болатын қателері мен ақаулары себеп болған жағдайлардан басқа, заңда тікелей қарастырылған жағдайларды қоспағанда. 4.4. Оператор Қызметке орналастырылған ақпаратты тексеруге құқылы (бірақ міндетті емес). Тексеру автоматтандырылған алгоритмдер бойынша жүзеге асырылуы мүмкін, хабарландырудағы ақпараттың	никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Сервиса или его отдельных компонентов и/или функций, соответствия Сервиса конкретным целям Пользователя, не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящих Условиях. 4.2. Оператор не несет ответственности за актуальность и достоверность информации, предоставляемой в Сервисе. Пользователь должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием информации, включая оценку надежности, полноты или полезности этой информации, а также её соответствие законодательству. Оператор не несет ответственности за актуальность и точность представленных в Сервисе расчетов стоимости ипотечных платежей, процентной ставки, условий рассрочки и иных числовых показателей. Указанные данные носят справочный характер и рассчитаны исходя из средних ставок и иных параметров, опубликованных в общем доступе и предоставленных партнерами Сервиса. С целью уточнения соответствующей информации Пользователь может обратиться в соответствующий банк. Любые споры, вопросы, претензии и иски, связанные с содержанием, формой, распространением, иным использованием информации, предоставленной Партнерами Сервиса, являющимся обладателями соответствующей информации. Информация о Партнерах может быть указана в объявлениях, а также на сайтах Партнеров в сети Интернет. 4.3. Оператор не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Сервиса и/или убытки, причиненные Пользователю и/или третьим лицам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Сервиса или его отдельных компонентов и/или функций, в том числе из-за возможных ошибок или сбоя в их работе, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. 4.4. Оператор вправе (но не обязан) проводить проверку информации,
---	--

сенімділігіне күмән туғызатын жағдайларды анықтау мақсатында, мысалы, бағасы, класы, нысанның орналасуы және Қызмет функционалымен белгіленген басқа критерийлер бойынша. Оператор сондай-ақ хабарландыруды орналастырған Пайдаланушыдан ақпараттың дұрыстығын растайтын мәліметтер мен құжаттарды сұратуға құқылы және/немесе Қызмет ережелерін сақтауын тексере алады. 4.5. Оператор Пайдаланушының Қызметке (немесе оның белгілі функцияларына, егер технологиялық мүмкіндік болса) кіруін шектеуге немесе Пайдаланушының есептік жазбасын толық блоктауға құқылы, сонымен қатар қайталама немесе ауыр ереже бұзушылықтар кезінде немесе заң талаптарын, үшінші тұлғалардың құқықтары мен заңды мүдделерін қорғау мақсатында басқа шараларды қолдануға құқылы. 4.6. Оператор Қызмет Пайдаланушылары арасындағы пәтер, үйлер, бөлмелер, жер учаскелері, коммерциялық және басқа жылжымайтын мүлік объектілерін сату немесе жалға беру, сондай-ақ сәйкес мәміле жасау қатынастарының тарапшысы болып табылмайды.	размещенной в Сервисе. Проверка может проводиться в автоматическом режиме в соответствии с определенными алгоритмами с целью выявления объявлений, вызывающих сомнение относительно достоверности размещенной в них информации, исходя из цены, класса, местоположения объекта недвижимости, а также иных критериев, предусмотренных функционалом Сервиса. Оператор также вправе запрашивать у Пользователя, разместившего объявление, сведения и/или документы, подтверждающие достоверность информации, указанной в объявлении, и/или соблюдение Пользователем правил, устанавливаемых Сервисом. 4.5. Оператор оставляет за собой право на свое усмотрение ограничить доступ Пользователя к Сервису (или к определенным функциям Сервиса, если это возможно технологически) с использованием его учетной записи или полностью заблокировать учетную запись Пользователя без указания причин, в том числе при неоднократном или грубом нарушении настоящих Условий, Соглашения или Регулирующих документов, либо применить к Пользователю иные меры с целью соблюдения требований законодательства или прав и законных интересов третьих лиц. 4.6. Оператор не является стороной отношений между Пользователями Сервиса, связанных непосредственно с продажей или арендой квартир, домов, комнат и земельных участков, а также коммерческой недвижимости, и иных объектов недвижимости, а также с заключением соответствующей сделки.
5. Зияткерлік меншік 5.1. Қызметтің жалпы дизайны мен оның жеке элементтері, бағдарламалық камтамасыз ету, сондай-ақ Қызметке енгізілген нысандар (мәтіндік, визуалды, аудио/видео контент және т.б.) бойынша құқықтар заңды құқық иелеріне тиесілі. Құқық иелерінің ерекше құқықтарын бұзғаны үшін Пайдаланушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапкершілікке тартылады.	5. Интеллектуальная собственность 5.1. Права на все объекты, составляющие дизайн Сервиса в целом и отдельных его элементов, на программное обеспечение Сервиса, а также на объекты, включенные в Сервис (текстовый, визуальный, аудио/видео контент и др.), принадлежат его законным правообладателям. За нарушение исключительных прав правообладателей Пользователь несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. Қызметте қолданылатын кез келген ақпарат тек жеке, коммерциялық емес пайдалану үшін арналған. Қызмет деректерін, оның ішінде автоматтандырылған немесе басқа бағдарламалық құралдарды пайдалана отырып көшіру, қайта өндіру, өңдеу, тарату, жалпыға жария ету (интернетке орналастыру), БАҚ-та және/немесе коммерциялық мақсатта қолдану құқық иесінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз тыйым салынады, тек Реттеуші құжаттарда тікелей қарастырылған жағдайларды қоспағанда. 5.3. Пайдаланушы келіседі, Пайдаланушының дараландыру құралдары, жылжымайтын мүлікті даралайтын құралдар, «Rentomat» бағдарламасының деректері мен командалары, сондай-ақ Қызметке орналастырған хабарландырулары мен оларға кірген материалдар Оператор және/немесе тартылған басқа тұлғалар арқылы басқа сервистер мен ресурстарда, сондай-ақ жарнамалық, ақпараттық немесе маркетингтік материалдарда, пошта тарату материалдарында басқа Пайдаланушылардың назарын хабарландыруға, оған кірген материалдарға, Қызметке немесе басқа ресурстарға, сервистерге, тауарлар мен қызметтерге аудару мақсатында пайдаланылуы мүмкін. Бұл Пайдаланушының атымен (тіркеу кезінде көрсетілген аты немесе лақап аты) немесе аты көрсетілмей жүзеге асырылуы мүмкін, арнайы рұқсат қажет емес және ешқандай төлем талап етілмейді, бүкіл әлемде және мерзім шектеусіз. Оператор осы құқықтарды үшінші тұлғаларға бере алады. Пайдаланушы мойындайды және келіседі, Оператор жалпыға жарияланатын материалдарды міндетті түрде қарауға міндетті емес, ал оларды аталған тәсілдермен автоматты түрде бағдарламалық құрал арқылы қолдануға болады. 5.4. Пайдаланушы Операторға және/немесе басқа тұлғаларға жоғарыда аталған құқықтарды беру үшін қажетті құқықтар мен өкілеттіліктерге ие екенін кепілдейді.	5.2. Любая информация, используемая в Сервисе, предназначена исключительно для личного некоммерческого использования. При этом любое копирование данных Сервиса, в том числе с использованием автоматических и иных программных средств получения доступа к данным, их воспроизведение, переработка, распространение, доведение до всеобщего сведения (опубликование) в сети Интернет, любое использование в средствах массовой информации и/или в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения правообладателя запрещается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Регулирующими документами. 5.3. Пользователь соглашается с тем, что средства индивидуализации Пользователя, средства индивидуализации, индивидуализирующие объекты недвижимости, в отношении которых Пользователь размещает объявления, использует данные и команды программы «Rentomat», а также размещенные им в Сервисе объявления и включенные в них материалы могут быть использованы Оператором, и/или иными привлекаемыми им лицами на иных сервисах и ресурсах, а также в рекламных, информационных или маркетинговых материалах, в материалах, направляемых в почтовой рассылке иным Пользователям для привлечения их внимания к объявлению и/или включенным в него материалам, к Сервису в целом или к иным ресурсам и сервисам, товарам, работам и услугам третьих лиц, как с указанием имени Пользователя (в качестве имени при этом будет указываться имя (псевдоним) Пользователя, которое он указал при регистрации в сервисе), так и без такого указания, а также без необходимости получения специального разрешения Пользователя и без выплаты вознаграждения на территории всего мира без ограничения срока. Оператор вправе предоставлять права, указанные в настоящем пункте, третьим лицам. При этом Пользователь признает и соглашается, что Оператор не обязан просматривать загружаемые Пользователем в общий доступ материалы, а их использование
--	--

Егер Пайдаланушы материалдарды осындай жолмен пайдалануға жеткілікті өкілеттілікке ие болмаса, ол мұндай материалдарды жүктеуден бас тартуға міндетті. Егер Оператор және/немесе тартылған тұлғалар материалдарды пайдалануы үшінші тұлғалардың немесе мемлекеттік органдардың шағымдары, талаптары немесе айыппұл салу нұсқауларына негіз болса, Пайдаланушы Оператордың немесе тартылған тұлғалардың сұрауы бойынша барлық қажетті ақпаратты беруге, шағымдарды шешуге жәрдемдесуге және осындай шағымдардан, талаптардан немесе айыппұлдардан туындаған мүліктік шығындарды өтеуге міндетті.	указанными способами в указанных целях может осуществляться автоматически посредством программных средств. 5.4. Пользователь заверяет и гарантирует, что обладает соответствующими правами и полномочиями для предоставления Оператору и/или иным лицам указанного выше права на использование средств индивидуализации, объявлений и материалов. В случае если Пользователь не обладает достаточными полномочиями для предоставления прав использования загружаемых им материалов подобным способом, он обязан воздержаться от загрузки подобных материалов. В случае, если использование Оператором и/или иными лицами таких средств индивидуализации, объявлений или материалов явилось основанием для предъявления к Оператору и/или иным лицам претензий, исков и/или предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов и/или третьих лиц, Пользователь обязуется незамедлительно по требованию Оператора и/или иных лиц предоставить всю запрашиваемую информацию, касающуюся указанных средств индивидуализации, объявлений или материалов, содействовать Оператору и/или иным привлекаемым им лицам в урегулировании таких претензий и исков, а также возместить имущественные потери, возникшие у Оператора и/или иных привлекаемых им лиц вследствие предъявления ему таких претензий, исков, предписаний в связи с нарушением прав третьих лиц и/или действующего законодательства РК в результате такого использования.
6. Басқа ережелер 6.1. Оператор алған Пайдаланушының жеке деректері осы Шарттарды орындау мақсатында мекенжайында қолжетімді Құпиялылық саясатының шарттарына сәйкес өңделеді. 6.2. Жылжымайтын мүлікті қарауға өтініш жіберу функциясын пайдалану арқылы Пайдаланушы Операторға арнайы форма арқылы берілген деректерді өңдеуге, сондай-ақ оларды Қызмет шеңберінде	6. Иные положения 6.1. Персональные данные Пользователя, полученные Оператором, обрабатываются на условиях Политики конфиденциальности, доступной _____ по адресу: _____ для _____ целей исполнения настоящих Условий. 6.2. При использовании функции направления заявки на просмотр объекта недвижимости, Пользователь дает своё согласие Оператору, на обработку

үшінші тұлғаларға (жалға берушіге, жылжымайтын мүлік иесіне, олардың агенттеріне, техникалық серіктестерге) беруіне келісім береді, байланыс орнату мақсатында және Құпиялылық саясатының шарттарына сәйкес, ол _____ мекенжайында қолжетімді. Оператор үшінші тұлғалар мен Пайдаланушы арасындағы нақты байланыс орнатуды қамтамасыз етпейді және Пайдаланушы берілген деректерді үшінші тұлғаларға беруге міндетті емес, егер олар Қызмет функционалдығын пайдаланбаса. 6.3. Қызметті пайдалану немесе пайдалана алмауға байланысты сұрақтар Пайдаланушы тарапынан кері байланыс формасы арқылы жіберілуі мүмкін: _____ немесе _____. Төлемді қызметтерді пайдалану бойынша шағымдар мен талаптар лицензиялық келісім шарттарына сәйкес, интернетте орналастырылған _____ мекенжайға жіберілуі тиіс. 6.4. Осы Шарттар қазақ және орыс тілдерінде әзірленген, әрқайсысы бірдей заңды күшке ие. Егер Шарттардың қазақ және орыс тіліндегі мәтіндері арасында қандай да бір айырмашылық немесе қайшылық туындаса, ресми және басым мәтін ретінде орыс тіліндегі Шарттар мәтіні қолданылады	предоставленных им посредством заполнения специальной формы данных, а также их передачу третьим лицам в рамках Сервиса (арендодателю, собственнику недвижимости, их агентам, техническим партнерам) в целях осуществления связи с ним, на условиях, определенных в Политике конфиденциальности, доступной для ознакомления по адресу _____. Оператор не гарантирует последующее фактическое осуществление связи между третьими лицами и Пользователем, а также не обязуется передать предоставленные Пользователем данные третьим лицам в случае неадекватного использования ими соответствующих функциональных возможностей в рамках использования Сервиса. 6.3. Обращения, связанные с использованием или невозможностью использования Сервиса, могут быть направлены Пользователем через форму обратной связи _____ или _____. Претензии и требования касательно использования платных услуг, необходимо направлять в соответствии с положениями лицензионного соглашения, размещенного в сети Интернет по адресу: _____. 6.4. Настоящие Условия составлены на казахском и русском языках, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. В случае расхождений или разночтений между текстом Условий на казахском и русском языках приоритетным считается текст Условий на русском языке.
---	---